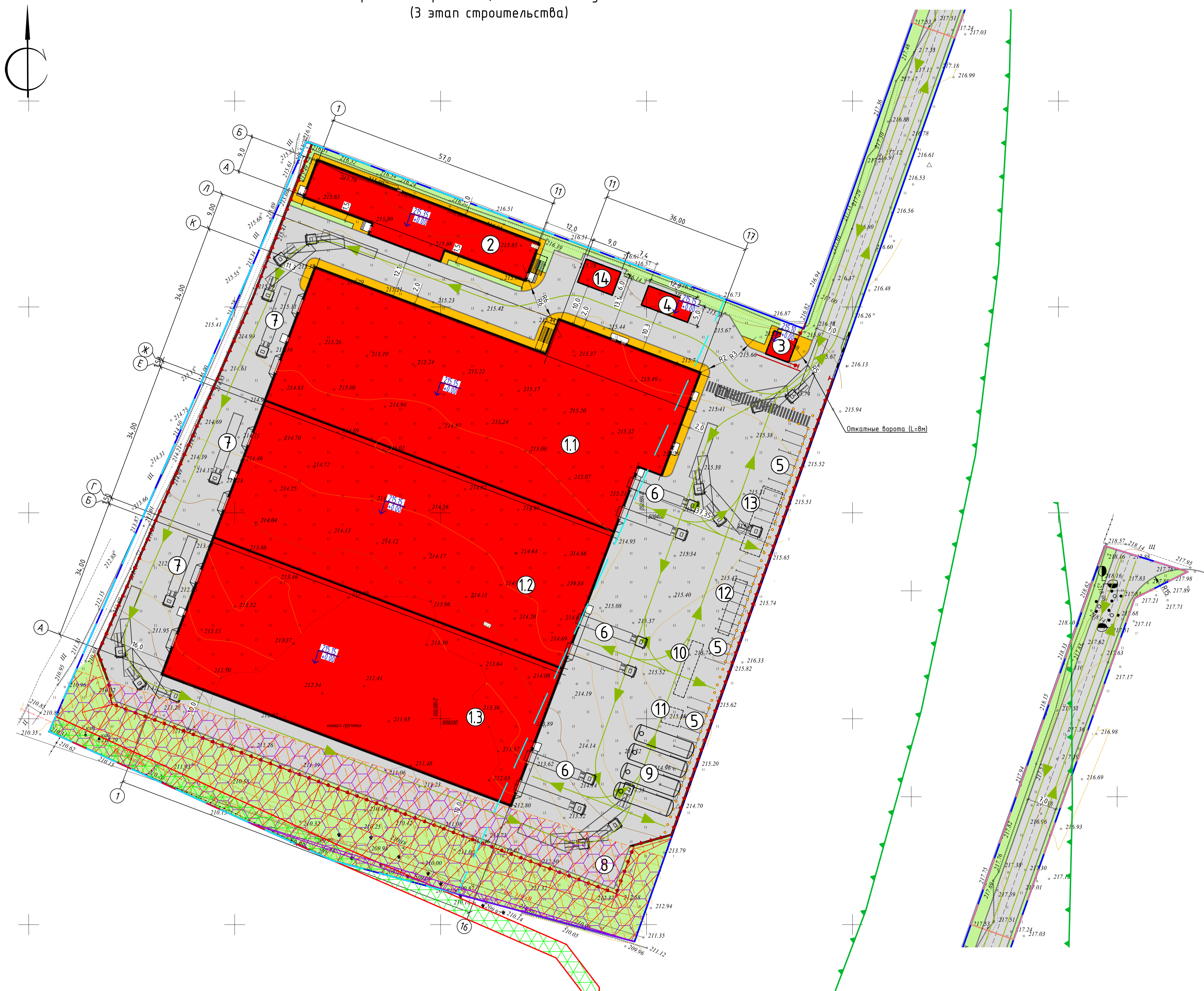


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500  
(3 этап строительства)



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Производственное здание. 1 этап строительства	Проектируемое
1.2	Производственное здание. 2 этап строительства	Проектируемое
1.3	Производственное здание. 3 этап строительства	Проектируемое
2	Общедомовое	Проектируемое
3	КПП	Проектируемый
4	Котельная	Проектируемая
5	Стоянки легкового автотранспорта на 30 машиномест	Проектируемые
6	Разгрузочная площадка (заезд транспорта в здание)	Проектируемая
7	Разгрузочная площадка (загрузка осуществляется погрузчиками)	Проектируемая
8	Площадка под контейнеры ТБО	Проектируемая
9	Резервуар противопожарного запаса V=170 м3	Проектируемый
10	Резервуар чистой воды V=40 м3	Проектируемый
11	Насосная станция II подъема	Проектируемый
12	Резервуар хозяйственно-бытового стока V=40 м3	Проектируемый
13	Резервуар дождевого стока V=225 м3	Проектируемый
14	Трансформаторная подстанция ТП10/0,4	Проектируемая

Баланс территории (3 этап)

№ п/п	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь участка по ГПЗУ	25000	100
2	Площадь застройки, в т.ч.:	10918	43,67
	- производственного здания	10109	
	- общедомового	659	
	- КПП	36	
	- Котельной	60	
	- ТП	54	
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	10650	42,60
	- проектируемые покрытия	10265	
	- существующие покрытия	385	
4	Площадь озеленения	3432	13,73

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие прогуляров
- Проектируемый газон
- Направление движения автотранспорта
- Граница участка по ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2023-37710-0
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемое ограждение территории
- Территории, в границах которых предусматриваются преобладания к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)
- Территории, в границах которых предусматриваются преобладания к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)
- Охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровые номера границ: 50-00-6.188, 50-00-6.325, 50-00-6.873, 50-00-6.144,7
- Часть земельного участка (публичный сервитут), реестровый номер границы: 50-00-6.1721
- Часть земельного участка (публичный сервитут)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояса)
- Проектируемая красная линия (граница земельного участка отводимого для строительства линейного объекта связи федерального назначения)
- Проектируемые линии регулирования застройки (граница места допустимого размещения линейного объекта связи федерального назначения)

Создано  
Изм. №, дата  
Взам. инв. №  
Инв. № подл.

Система координат - МСК 50 зона 2 Система высот - Балтийская		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН «Производственное здание», по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, КН: 50-09-0020328-2347		ООО «МОСЭКОПРОЕКТ»	
Исполнитель: [Подпись]		Договор: №114101023 от 10 окт. 2023г.		Заказчик: ООО «Профит Строй»	
Масштаб: 1:500 Высота сечения рельефа: 0,5 метра		Лист	Листов		
		1	1		

		23-200-27-ПЗУ			
		Заказчик: ООО «Вилма Торг» Адрес: МО, г.о. Солнечногорск, участок с кадастровым номером 50:09:0020328-2347			
Изм.	Кол. ч.	Лист/№ Док	Подпись	Дата	
Разработал	Туркин		[Подпись]	03.24	
ГАП					Производственное здание и общедомовое
Н. контр.					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. (3 этап строительства)
				Страница	Лист
				П	4
				ООО «ПРОФИТ-СТРОЙ»	
Формат А1					