

Государственное бюджетное учреждение  
Московской области  
«МОСАВТОДОР»

ГБУ МО «Мосавтодор»  
ИНН/КПП 5000001525/502401001  
143241, Московская обл.,  
Красногорский р-н,  
26 км автодороги «Балтия»



тел.: (495) 287-31-68  
(800) 234-88-20

**СОГЛАСИЕ, СОДЕРЖАЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ № 94790842**

**ООО «Управляющая компания «Центр капитал»**

*(Наименование юридического лица или ФИО частного лица)*

**Строительство примыкания земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060126:1691**

**с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства**

*(Наименование объекта, виды работ)*

**а/д «ММК - Холмы (Истринский район)», V тех. кат., код дороги 3080275,**

**км 2+375 (право);**

*(Наименование, категория, код автодороги, место проведения работ)*

1. Разработать проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации примыкания\*<sup>1-16</sup>. Проект согласовать с ГБУ МО «Мосавтодор» в обязательном порядке. Услуга по согласованию проектов организации дорожного движения представлена на портале Государственных и муниципальных услуг Московской области (uslugi.mosreg.ru).
2. В проектной документации предусмотреть следующие мероприятия:
  - строительство примыкания со следующими параметрами: ширина земляного полотна – не менее 10,0 м, ширина проезжей части не менее – 6,0 м, ширина укрепленной обочины – 0,5 м, радиус примыкания – не менее 15,0 м\*<sup>11,14</sup>;
  - устройство безопасного левого поворота;
  - на территории объекта строительство стоянки для автотранспорта;
  - водоотвод с территории для исключения попадания воды на проезжую часть дороги\*<sup>11</sup>;
  - устройство освещения на всю ширину примыкания\*<sup>12</sup>;
  - дорожные знаки и дорожную разметку, в т.ч. осуществить перенос существующих знаков, попадающих в зону строительства\*<sup>10</sup>;
  - устройство пешеходных дорожек и тротуаров для обеспечения безопасности движения пешеходов при необходимости.
3. Обратиться за установлением сервитута\*<sup>2</sup>.
4. Получить разрешение на строительство, которое выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» № 257-ФЗ от 08.11.2007.
5. Обеспечить содержание съезда, элементов автомобильной дороги, искусственных сооружений и прилегающей территории в соответствии с нормативными документами\*<sup>7,9</sup>. Рекомендуется заключить договор на содержание со специализированной организацией.
6. В случае реконструкции автомобильной дороги переустройство съезда осуществляется за счет его владельца в соответствии с утвержденной документацией на линейный объект (реконструкция дороги).
7. Технические условия выполнить до начала освоения участка.
8. Предусмотреть мойку колес на период строительства для предотвращения загрязнения проезжей части автомобильной дороги.
9. В случае изменения разрешенного вида использования земельного участка, согласие, содержащее технические требования и условия, считать недействительным.
10. В случае выявления использования земельного участка не в соответствии с заявленными целями, согласие, содержащее технические требования и условия, считать недействительным.
11. Запрещается:
  - превышать заявленную интенсивность;
  - размещение временных зданий и сооружений (бытовок, вагончиков, заборов и т.д.), а также капитальных строений, в границах полосы отвода автомобильной дороги;
  - загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;
  - создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;
  - повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

Государственное бюджетное учреждение  
Московской области  
«МОСАВТОДОР»



ГБУ МО «Мосавтодор»  
ИНН/КПП 5000001525/502401001  
143241, Московская обл.,  
Красногорский р-н,  
26 км автодороги «Балтия»

тел.: (495) 287-31-68  
(800) 234-88-20

- ограничивать совместное использование примыкания третьим лицам, получившим согласие от владельца автомобильной дороги.
12. По выполнению технических условий необходимо произвести благоустройство прилегающей территории\*7.
  13. Технические требования и условия, содержащиеся в согласии, подготовлены с учетом заявленной интенсивности 50 машин в сутки. В случае увеличения заявленной на съезде интенсивности ТУ считать недействительными.
  14. В случае невыполнения одного из пунктов технических условий – согласие считать недействительным. ГБУ МО «Мосавтодор» оставляет за собой право ликвидировать примыкание в случае выявления нарушений.
  15. Срок действия технических условий – **2 (Два) года** (на проектирование и строительство). Запрещается эксплуатация съезда без выполнения всех требований и условий Согласия.
  16. О начале и окончании работ сообщить письменно на адрес электронной почты mosavtodor@mosreg.ru.

**Нормативные правовые акты, обязательные к исполнению:**

- 1) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- 3) Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- 4) Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
- 5) Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 6) Приказ Министерства транспорта РФ от 30.07.2020 года № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения»;
- 7) Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;
- 8) Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- 9) ГОСТ 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;
- 10) ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- 11) СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- 12) СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- 13) ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах»;
- 14) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 15) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- 16) ОДМД «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», от 24.06.2002 № ОС-557-р.

**Представитель ГБУ МО «Мосавтодор»:**

**Заместитель генерального директора ГБУ МО «Мосавтодор»**

**Е.М. Северина**

*(Фамилия, имя, отчество, должность)*

**Исполнитель:**

**Начальник отдела согласований и ТУ ГБУ МО «Мосавтодор»**

**А.А. Гусаров**

*(Фамилия, имя, отчество, должность)*

«14» марта 2025г.